

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.150

Kattendijkdok Westkaai 41 B501, 2000 Antwerpen

Ref. 4138355



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 118m<sup>2</sup>

Terras opp.: 14m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Subliem één slaapkamer appartement van 103 m<sup>2</sup> met prachtig zicht op het kattendijkdok waar de yachten voor je raam voorbij varen ;Indeling inkomhal met apart toilet en berging ; ruime en zeer lichte living met grote raampartijen met aansluitend overdekt terras 14 m<sup>2</sup> , volledig ingericht keuken , open bureauruimte aansluitend aan de living , ruime slaapkamer, badkamer met ligbad ,aparte douche , lavabo met meubel en toilet . Afwerking : appartement is volledig voorzien van prachtige parketvloer ,zonneschermen en ruim terras beneden is er nog een kelder appartement wordt ongemeubeld verhuurd Huurprijs appartement 1150 € + 175 € gemeenschappelijke kosten parking aan 125 € dit appartement is door zijn ligging een TOPPER !!!! zeer geschikt voor expats !!!!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 15

Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 14,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 400

