

TE HUUR - APPARTEMENT

Kattendijkdok-Westkaai 61 B305, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5091349



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 400

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 82m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: Aan water

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

aan het Kattendijkdok Westkaai zuid gelegen appartement met één slaapkamer , Indeling inkomhal , ,Living met ruim terras , ingerichte keuken , nachthal met toilet en berging voor wasmachine / droogkast ,badkamer met ligbad en douchescherm , lavabo met meubel , ruime slaapkamer , kelderberging : Beoordeling appartement is voorzien van grote ramen van plafond tot de grond , parketvloer ,mooie volledig ingerichte keuken , ruim zuid-terras met zicht op Kattendijkdok huurprijs 925 € + 125 € voor ondergrondse parking verplicht bij te nemen ,gemeenschappelijke kosten 150 € provisie voor verwarming en warm water, elektriciteit en koud water apart te betalen appartement beschikbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 15

Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 87

EPC totaal score: 61 kWh/jaar

EPC code: 11002-g2011-

46343/EP02369/A001/D01/5D017

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 17,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Garage: 400
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 400