Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verhuurd

Kattendijkdok-Westkaai 71 B1301, 2000 Antwerpen

Ref. 4866309





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 200
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 95m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: Aan water

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen aan het kattendijkdok Eilandje op de 13 de verdieping zuid-gericht appartement met twee slaapkamers volledig gemeubeld . Indeling hal met berging , living met volledig geinstalleerde keuken , zuid-terras met subliem zicht , apart toilet , 2 slaapkamers , badkamer met ligbad en douchescherm appartement is volledig gemeubeld en van huisraad voorzien . BEOORDELING: zeer gezellig appartement gemeubeld met prachtig zicht op De Schelde , kattendijkdok en oude stad huurprijs appartement + berging 1150 € + parking 125 € verplicht gemeenschappelijke kosten 125 € mogelijk huren tweede parking aan 125 € All-in pakket mogelijk (internet + tv (glasvezel), gas, water, Elektra, verzekering, onderhoud van gas + ventilatie): 350€ appartement direct beschikbaar !!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 13
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 61 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 200
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 200