

TE HUUR - APPARTEMENT

Kattendijkdok Westkaai 51 B1301, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5256887



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 184m²

EPC: 151kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Type verwarming: gas

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Gelegen in de tweede toren van de Westkaai met panoramisch zicht op Kattendijkdok ,haven ,Schelde en stad een Luxe- appartement gelegen op de 13 de verdieping van totaal 160 m² + 25 m² terras :Indeling inkomhal met apart toilet en berging, living met grote panoramische ramen voorzien van zonnewering aansluitend zuid-terras van 25 m² ,keuken met eiland 3 slaapkamers ,badkamer met ligbad ,douche ,toilet en lavabo met meubel , slaapkamer aan de voorkant met aparte douchekamer en lavabo appartement is voorzien van parketvloeren ,plafondhoogte 3,10 m EPC 95 huurprijs 2.500 € + 250 € vaste kosten mogelijkheid tot huren van een ondergrondse parking aan 125 € OPGELET APPARTEMENT BESCHIKBAAR !!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 13
Aantal verdiepingen: 15

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 151
EPC totaal score: 151 kWh/jaar
EPC code: 20210307-0002374779-res-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 70,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2