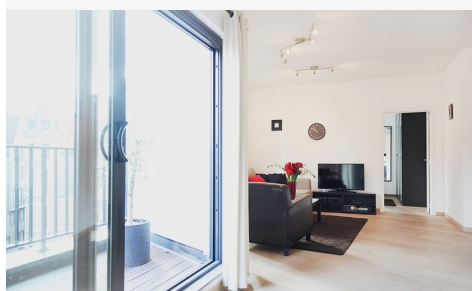


TE HUUR - APPARTEMENT

Vleeshuisstraat 7 B305, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5587207



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: Aan water

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op 50 m van het Steen en De Schelde en 300 m van de Grote markt in het oude stadsgedeelte , leuk gemeubeld appartement . indeling: inkomhal met apart toilet badkamer met ligbad en lavabo met meubel, living met open keuken met eilandje living met aansluitend terras .Beoordeling zeer rustig gelegen en volledig gemeubeld appartement incl huisraad prachtige locatie autovrije straat je stapt buiten en je bent aan de Schelde ,het Steen en grote markt huurprijs 1200 € + 125 € gemeenschappelijke kosten , nutsvoorzieningen privé te betalen ondergrondse parking mogelijk aan 135 € ZEER GESCHIKT VOOR EXPATS !!! beschikbaar 15 november

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 November 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 126

EPC totaal score: 126 kWh/jaar

EPC code: 202311026-0003025543-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone

G-score: C

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1