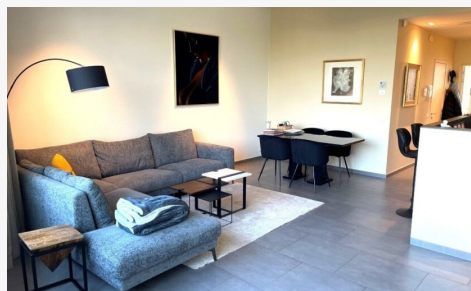
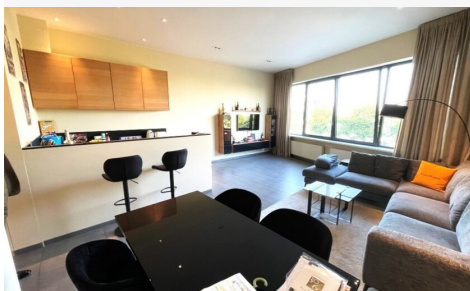


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.300

Zand 6 B2, 2000 Antwerpen

Ref. 5608533



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: Aan water

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement op de eerste verdieping in het oude centrum met zicht op de Schelde ,en vlakbij de voetgangers tunnel en Hoogstraat je bent vlakbij de grote markt , met zijn gezellige restaurants en terrassen .
indeling : Inkom met apart toilet , ruime living west-gericht met zicht op De Schelde , ruime volledig ingericht keuken , badkamer met ligbad en douchescherm , slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten .
BEOORDELING: zeer mooi en ruim ongemeubeld appartement op een topligging na 100 meter lopen zit je midden in de bruisende binnenstad met zijn gezellige terrassen dit appartement is uiterst geschikt voor een koppel of expat huurprijs 1300 € gemeenschappelijke kosten 80 € apart te betalen de nutsvoorzieningen appartement beschikbaar vanaf 1 november 2025

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 167
EPC totaal score: 167 kWh/jaar
EPC code: 20220620-0002625949RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
Afgebakend overstromingsgebied
G-score: B

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0