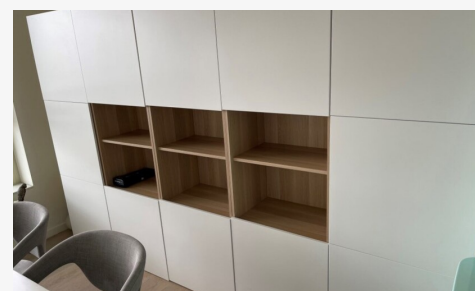
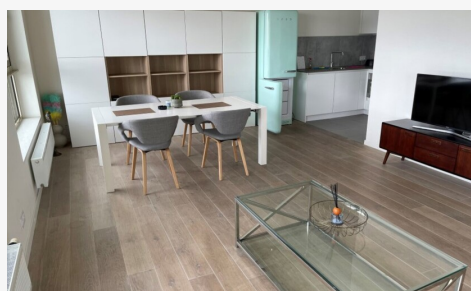


## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.350

Kattendijkdok westkaai 91 B1202, 2000 Antwerpen

Ref. 6060916



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 400

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 84m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

EPC: 62kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

gelegen in de torens van de westkaai op de 12 de verdieping met zicht op De Schelde en haven appartement van 83 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers inkom met apart toilet , living met aansluitende open ingericht keuken , terras ,1 berging 2 slaapkamers en badkamer met ligbad , lavabo met meubel momenteel verhuurd prijs 1350 € +150 € gemeenschappelijke kosten parking mogelijk aan 100 € nuts voorzieningen apart te betalen BESCHIKBAAR 1juli 2026 overname meubelen 2.000 €

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

Verdiep: 12

Aantal verdiepingen: 15

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

## ENERGIE

EPC score: 62

EPC totaal score: 93 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-2013

54864/ep02996/A004/D01/SD047

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 61

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Garage: 400

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 400