

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 2.700

Kattendijkdok-Westkaai 51 B1301, 2000 Antwerpen

Ref. 7685360



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 20

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 160m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: Aan water

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Exclusief Wonen op Hoogte: Penthouse-ervaring met Panoramisch Dokzicht .Wonen waar de stad en het water elkaar ontmoeten. Dit indrukwekkende appartement op de 13de verdieping biedt niet alleen een overweldigend uitzicht over het glinsterende dok, maar ook een oase van rust en luxe boven de dynamiek van de stad .Spectaculair uitzicht. Dankzij de ligging op de dertiende verdieping geniet u van een onbelemmerd panorama. Kijk vanuit uw woonkamer hoe de schepen traag passeren en de zon weerspiegelt in het water. 's Avonds transformeert het uitzicht in een sfeervol schouwspel van stadslichten. Licht en ruimte .De royale woonkamer is omringd door kamerhoge raampartijen, waardoor het daglicht diep naar binnen valt en de grens tussen binnen en buiten vervaagt. Direct aansluitend vindt u het ruime terras van 25 m²- de perfecte plek voor een aperitief met de haven aan uw voeten. Drie volwaardige slaapkamers .De Master Suite: Een royale kamer van 16 m² badkamer met ligbad ,douche lavabo met meubel en extra toilet .Kamers 2 & 3: Ideaal als gastenkamers, kinderkamers of een inspirerend thuishkantoor met uitzicht .De open keuken is voorzien van alle moderne toestellen en vormt het hart van de woning. Met twee badkamers, een aparte wasruimte is dit appartement ontworpen voor optimaal wooncomfort.Kenmerken:13de verdieping (hoogste standaarden qua isolatie en comfort)Uniek zicht op het dok en de haven .Groot terras op de ideale zonne-oriëntatie3 slaapkamers / 2 badkamers Energiezuinig en modern design .Beleef de skyline elke dag opnieuw. Maak van dit unieke uitkijkpunt uw nieuwe thuis. Huurprijs 2700 €+ parking 125 € gemeenschappelijke kosten 250 € ,nutvoorzieningen apart te betalen .Beschikbaar 1 juli 2026

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.700,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 13

Aantal verdiepingen: 15

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Alarm: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 75,00 m²

Keuken: 28,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

ENERGIE

EPC score: 151

EPC totaal score: 151 kWh/jaar

EPC code: 20210307-0002374779-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Blokverwarming

Verwarming: Collectief

gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 20

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 400