

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.450

Kattendijkdok westkaai 51 B601, 2000 Antwerpen

Ref. 7577059



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 118m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen 2 slaapkamer appartement op het Eilandje met zicht op het Kattendijkdok 6 de verdieping . indeling : inkomhal met toilet en berging, living met open ingerichte keuken , groot oost gericht terras, nachthal ,badkamer met ligbad , douche ,toilet , lavabo's met meubel , 2 slaapkamers .BEOORDELING: zeer mooi en ruim appartement op een topligging op het Eilandje appartement met panoramisch zicht op het Kattendijkdok ,groot terras , ingerichte keuken met apparatuur van siemens ,oven ,microgolf , vaatwasser ,groot keramisch vuur , dubbel glas ,zonnewering , ruime badkamer ,prijs 1450 € + 170 € gemeenschappelijke kosten overdekte staanplaats 150 € OPGELET DIT APPARTEMENT KAN MAAR VOOR 1 JAAR GEHUURD WORDEN MOGELIJK TE HUREN VIA FIRMA OOK ALS KANTOOR !!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 15

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 114

EPC totaal score: 114 kWh/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, Aan water

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Verwarming: Collectief

Parking wagens: 400