

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.750

Generaal Lemanstraat 13 B203, 2000 Antwerpen

Ref. 5149054



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 112m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 39kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nieuw energiezuinig appartement met 3 slaapkamers : Indeling inkomhal met apart toilet , living met ruim terras , keuken met eiland voorzien van ijskast en aparte diepvries met 3 laden , vaatwasser , kookvuur, microgolf en oven , ruime badkamer met inloofdouche, ligbad , dubbele lavabo met meubel , slaapkamer met aparte open dressing kasten , nachthal tweede apart toilet , berging , 2 slaapkamers , kelderberging , en parking . Beoordeling nieuw energiezuinig appartement 3 slaapkamers, terras vloeren in parket huurprijs 1750 euro + 140 euro gemeenschappelijke delen + 150 euro voorschot voor verwarming en warm water , ,extra troef een domoticasysteem Verder is er ook mogelijkheid om een ondergronds parkeerplaats te huren (€ 125). EPC A++ 39 Kwh Het gebouw beschikt tevens over een gemeenschappelijke fietsenberging. Beschikbaar vanaf 1 december

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 39

EPC totaal score: 39 kWh/jaar

EPC code: 2018100409/EP17727/0483/D06/SD008

EPC klasse: App

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1