

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 1.400**

Kattendijkdok westkaai 81 B1002, 2000 Antwerpen

**Ref. 7609590**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Grond opp.: 104m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

EPC: 70kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
condensatie

## OMSCHRIJVING

gelegen in de 5 de toren van de westkaai (eilandje) op de 10 de verdieping prachtig 2 slaapkamer appartement west gelegen met zicht op de haven en bocht van De Schelde indeling : inkomhal met veiligheidsdeur apart toilet , living met parketvloer , geïnstalleerde Bullthaupe keuken , aparte berging , 2 slaapkamers en badkamer met lavabo met meubel en ligbad ondergronds is er nog een berging en parking Beoordeling : zeer mooi en licht appartement met prachtig zicht voorzien van dubbel glas ,cv , overal parketvloeren en prachtig terras. huurprijs 1400 € + 100 € parking + 150€ gemeenschappelijke kosten nuts voorzieningen apart te betalen

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2016  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 10  
Aantal verdiepingen: 15  
Oppervlakte hoofdgebouw: 600 m²  
Gevelbreedte: 20,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 70  
EPC totaal score: 70 kWh/jaar  
EPC code: 20260916-0003956075-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 700m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 2.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m²  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 9,00 m²  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

## PARKING

Garage: 1  
Parking wagens: 1

