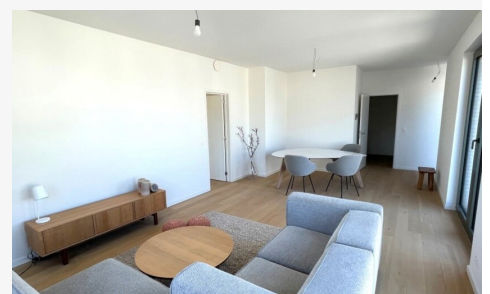
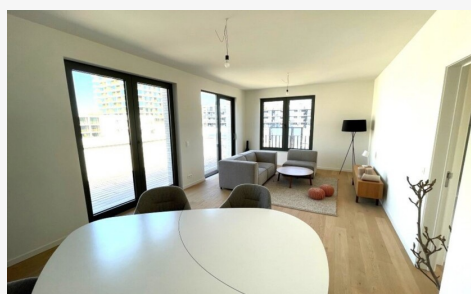
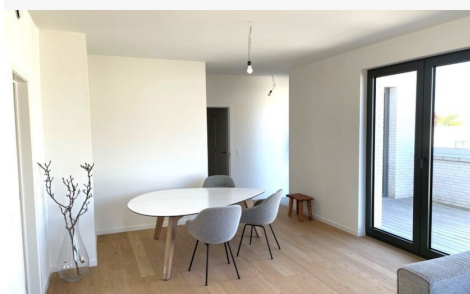


## TE HUUR - APPARTEMENT

Maria Van Stinaplein 1 BC 301, 2050 Antwerpen

€ 1.600

Ref. 7899785



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: Populaire buurt

EPC: 50kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Lichtrijk nieuwbouw dakappartement (3 slaapkamers) met prachtig terras op Antwerpen Linkeroever Welkom in jouw nieuwe thuis op de gegeerde Linkeroever! Dit stijlvolle en energiezuinige dakappartement combineert het beste van twee werelden: de rust en het groene karakter van de linkeroever, met een vlotte verbinding naar het bruisende stadscentrum van Antwerpen. Troeven van het appartement • Toplocatie: Gelegen op de Linkeroever (2050) met zicht op de groene omgeving en een snelle verbinding via tram, bus, fiets(tunnel) of de Sint-Annatunnel. • Ruim privéterras: Geniet de hele dag door van de buitenlucht op je royale zonneterras van 20 m², ideaal voor een loungehoek of een lange eettafel. • Drie volwaardige slaapkamers: Ideaal voor een gezin, thuiswerkruimtes of logeerkamers. • Lichtrijke leefruimte: Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een open gevoel. • Modern comfort: Volledig nieuwbouw, voorzien van hedendaagse isolatienormen, vloerverwarming en een eigentijdse afwerking naar jouw smaak. Indeling • Inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een apart gastentoilet. • Lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime terras van 20 m². • Open keuken die is ingericht met moderne inbouwapparatuur. • Nachthal die toegang biedt tot 3 comfortabele slaapkamers. • Moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche, een dubbele lavabo en handdoekradiator. • Handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, plus de technieken. Huurprijs 1600 € + 100 € voor de ondergrondse staanplaats gemeenschappelijke kosten 125 € nutsvoorzieningen apart te betalen EPB attest A !!! 50 Kwh super zuinig !!!!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Concierge: Nee  
Alarm: Nee  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## LIGGING

Buurt: Populaire buurt, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Nee  
Sportcentrum nabij: Nee  
Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m²  
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 6,00 m²  
Slaapkamer 1: 16,00 m²  
Slaapkamer 2: 9,00 m²  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 2  
Terras: 20,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

## ENERGIE

EPC score: 50

EPC totaal score: 50 kWh/jaar

EPC code: EPB

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 40

Parkings binnen: Ja