Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

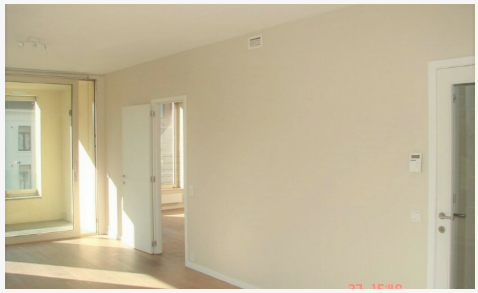
€ 990

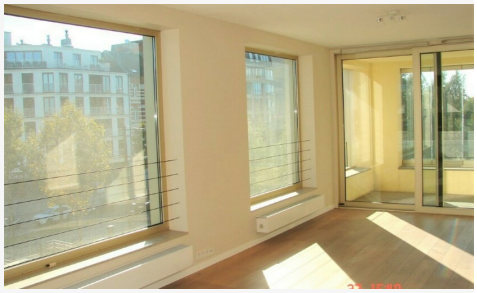
Kattendijkdok Westkaai 41 B203, 2000

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 10

Terras opp.: 6m²
Buurt: Aan water

EPC: 223kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen op het Eilandje aan de kattendijkdok op de tweede verdieping zuid gericht appartement met één slaapkamer . Indeling Inkomhal met apart toilet en berging , zuid gelegen living met parketvloer open ingerichte keuken terras zuid-west gelegen met zicht op de Nassaustraat , slaapkamer , badkamer met ligbad ,lavabo kelderberging nr 29 en ondergrondse parking OPGELET BESCHIKBAAR VANAF 1 FEBRUARI !!! huurprijs 990 €+ 125 € voor de parking en 140 € gemeenschappelijke kosten nutsvoorzieningen privé te betalen !!

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 223
EPC totaal score: 223 kWh/jaar
EPC code: 20210920-0002448886-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Aan water, Aan water
School nabij: 600m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 400m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Verwarming: Collectief

Garage: 10

Parking wagens: 400

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja