Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Ruggeveldlaan 714 B202, 2100

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²
Buurt: stadskern

EPC: 134kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

appartement op de tweede verdieping. Ruime living met laminaatvloer. Volledig geïnstalleerde keuken met keramisch kookvuur, ingebouwde combi(microgolf)oven, afwasmachine en ruime koelkast, Badkamer douche en lavabo meubel . 2 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het balkon er is ook nog een kleine kamer te gebruiken als extra berging . Alle ramen hebben dubbele beglazing .Apart toilet. . Gemeenschappelijke kost: 150 euro/maand (inclusief syndicus, lift, provisie water, gangverlichting) Winkels, scholen, openbaar vervoer - maar ook groene oases zoals het Rivierenhof, Park Bremweide (Bosuil) en Park Ertbrugge & de wekelijkse zaterdagmarkt zijn op wandelafstand! Slaapkamer 1 = 14,8 m² slaapkamer 2 = 8 m² Berging = 5,3 m² Badkamer = Living = 28 m² Keuken = 7 m² Beoordeling : mooi appartement EPC 134 nieuwe cv ketel Vaillant Eco dak is ook volledig geisoleerd en vernieuwd in 2021 appartement is beschikbaar vanaf 1 januari 2027 MAX 2 PERSONEN !!!!!! huurprijs 1100 € + 150 € gemeenschappelijke kosten met provisie water inbegrepen gas en elektriciteit privé te betalen

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2018
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Terreindiepte: 15,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied