

TE KOOP - APPARTEMENT

Justitiestraat 4 B6 E, 2018 Antwerpen

€ 329.000

Ref. 4731545



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 30
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

appartement gelegen Justitiestraat 4 met zicht op 3pleintje 3 fontein Mechelsesteenweg . Indeling : grote inkomhal met ingemaakte kasten, en berging voor wasmachine droogkast , ruime living in parketvloer , ingerichte keuken met terras , badkamer met ligbad en regendouche lavabo met meubel en toilet , 2 slaapkamers waarvan één met ingebouwde kasten en terras , ondergrondse kelder bij het appartement is nog een aparte ondergrondse staanplaats aan 30.000 € appartement is gemeubeld verhuurd , BEOORDELING ruim en zeer goed onderhouden appartement overal voorzien van parketvloer behalve in de keuken en badkamer tegelvloer , dubbel glas ,cv , zicht op pleintje drie fontein zeer centraal gelegen aan de Leien prijs 329.000 €

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 8

Oppervlakte hoofdebouw: 95 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 104 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 104 kWh/jaar

EPC code: 201503600017383501

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 30

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 30