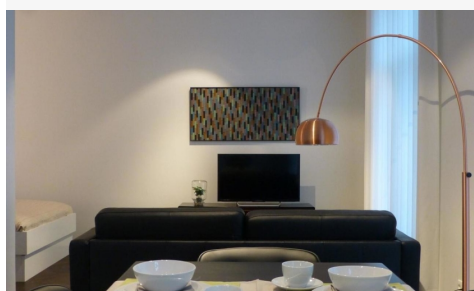


TE KOOP - APPARTEMENT

Indiestraat 49 B302, 2000 Antwerpen

€ 275.000

Ref. 4839026



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Grond opp.: 65m²

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

gelegen in de Cadixwijk aan het Eilandje recent appartement van 55 m² gelegen op het 3 de verd zuid gericht en dit op 100 m van de jachthaven Kempischdok Indeling : veiligheidsdeur , toilet , living met parketvloer , ingerichte keuken , zuid terras over een lengte van 12 m , slaaphoek , badkamer inloopdouche , lavabo ,berging voor wasmachine , droogkast , ingebouwde kasten , kelderberging en ondergrondse parking .Het gebouw beschikt ook over een mooie gemeenschappelijke binnentuin .Het appartement is momenteel gemeubeld verhuurd en ideaal voor expats prijs appartement met kelderberging 275.000 € voor de parking 35.000 €

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 97 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 0

