

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 465.000

kattendijkdok westkaai 51 B904, 2000 Antwerpen

Ref. 5466877



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 118m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

OPGELET!!!!!! ALLEEN TE KOOP OVERDRACHT AANDELEN !!!!!!! prachtig twee slaapkamer appartement van 103 m²gelegen in de tweede toren van de Westkaai 9 de verd (Eilandje) met zicht op De Schelde (west) voorzien van grote panoramische ramen , indeling : stalen veiligheidsdeur , inkomhal met apart toilet en berging , ruime en zeer lichte living met parketvloer en grote raampartijen deze zijn voorzien van extra zonneschermen ,ingerichte open keuken ,aansluitend aan de living zeer ruim terras van 15 m² , 2 slaapkamers voorzien van parketvloeren en grote ruime badkamer voorzien van dubbele lavabo met kasten ligbad ,douche en toilet appartement .EPC attest B 118 kwh. Beoordeling appartement met prachtig zicht op De schelde momenteel verhuurd tot augustus !!! Prijs appartement 465.000 € + overname lening 95.000 € incl ondergrondse parkings direct beschikbaar EPC attest vindt u onder documenten. ALLEEN TE KOOP OVERDRACHT AANDELEN !!!!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Verdiep: 9
Aantal verdiepingen: 15

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 118
EPC totaal score: 118 kWh/jaar
EPC code: 20230413-0002862195-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Blokverwarming
Verwarming: Collectief

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 400