Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 469.000

Kattendijkdok westkaai 81 B1002, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 104m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

gelegen in de 5 de toren van de westkaai (eilandje) op de 10 de verdieping prachtig 2 slaapkamer appartement west gelegen met zicht op de haven en bocht van De Schelde indeling : inkomhal met veiligheidsdeur apart toilet , living met parketvloer , geinstalleerde Bullthaup keuken , aparte berging , 2 slaapkamers en badkamer met lavabo met meubel en ligbad ondergronds is er nog een berging prijs appartement iincl 1 parking 469.000 € !!!! tweede parking apart te koop aan 35.000 € Beoordeling : zeer mooi en licht appartement met prachtig zicht voorzien van dubbel glas ,cv , overal parketvloeren en prachtig terras, kelderberging 2 parkings momenteel verhuurd

---

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 10
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 600 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 70
EPC code: 20260916-0003956075-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 700m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1