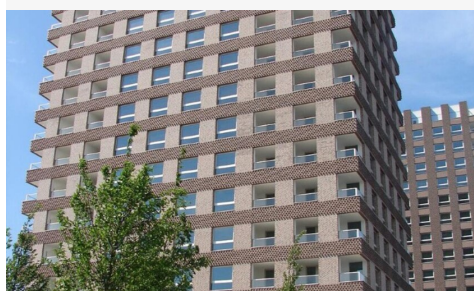


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 469.000

Kattendijkdok westkaai 81 B1002, 2000 Antwerpen

Ref. 6763421



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Grond opp.: 104m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

EPC: 84kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

condensatie

## OMSCHRIJVING

gelegen in de 5 de toren van de westkaai (eilandje) op de 10 de verdieping prachtig 2 slaapkamer appartement west gelegen met zicht op de haven en bocht van De Schelde indeling : inkomhal met veiligheidsdeur apart toilet , living met parketvloer , geïnstalleerde Bullthaup keuken , aparte berging , 2 slaapkamers en badkamer met lavabo met meubel en ligbad ondergronds is er nog een berging prijs appartement iincl 1 parking 469.000 € !!!! tweede parking apart te koop aan 35.000 € Beoordeling : zeer mooi en licht appartement met prachtig zicht voorzien van dubbel glas ,cv , overal parketvloeren en prachtig terras, kelderberging 2 parkings momenteel verhuurd

## FINANCIIEEL

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 10

Aantal verdiepingen: 15

Oppervlakte hoofdgebouw: 600 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 20,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 84

EPC code: 11002-G-

2013\_54864/EP02996/A005/D01/SD019

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 2.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied - Afgebakend overstromingsgebied

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1