

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 495.000

Kattendijkdok-Westkaai 51/bus 901 51 B901, 2000 Antwerpen

Ref. 7685768



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 20
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 103m²

Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Dit stijlvolle appartement van 105 m² + 15 m² terras biedt een unieke woonervaring aan het water, midden in de bruisende sfeer van de Antwerpse dokken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een spectaculair en rustgevend uitzicht op de voorbijvarende boten en de iconische architectuur van het Eilandje. De indeling: Lichtrijke leefruimte: De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Door de open indeling vloeien het zit- en eetgedeelte naadloos over in de moderne keuken, terwijl het zicht op het dok altijd de hoofdrol speelt. Twee volwaardige slaapkamers van 16 en 10 m² : Beide kamers zijn ruim opgezet en bieden voldoende plaats voor een groot bed en kastenwanden. De tweede kamer is bovendien ideaal in te richten als thuishkantoor of logeerkamer .Modern comfort: Het appartement beschikt over een strak afgewerkte badkamer en een praktisch ingedeelde berging. Buitenruimte: Geniet van de frisse havenlucht op het bijbehorende terras, de perfecte plek om de dag af te sluiten .De locatie: Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Antwerpen, combineert dit appartement de rust van het water met de nabijheid van hippe restaurants, musea zoals het MAS en het gezellige stadscentrum. Prijs 495.000 € ondergrondse parking 40.000€

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 9

Aantal verdiepingen: 15

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Blokverwarming

Verwarming: Collectief

TERREIN

Grondoppervlakte: 103,00 m²

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 20

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 400