

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.000

Bredastraat 81 BC2.1, 2060 Antwerpen

Ref. 4600133



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 100

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadsrand

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

op wandelafstand van het Eilandje , park spoor noord prachtig nieuwbouwproject Residentie Delta TE Koop appartement met één slaapkamer en terras . inrichting appartement is voorzien van prachtige parketvloer , ingerichte keuken met micro / oven combiné , ijskast met vriesvak, vaatwasser voorzien van topmerken zoals Siemens en AEG uiteraard voorzien van ramen met dubbel glas . Indeling hal met apart toilet en berging , living met open keuken ruim terras ,slaapkamer met aangrenzend de badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo met meubel het appartement is volledig instapklaar !!!! Ligging : De appartement ligt uitstekend gelegen op de invalswegen naar en uit de stad ,openbaar vervoer op 200 m van de residentie . KOM EN ONTDEK DEZE NIEUWE BUURT !!!! Prijs 269.000 € extra kelderberging aan 5.000 € !!!! bekijk het filmpje <https://youtu.be/rL7kYS3bbAA>

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 98

EPC totaal score: 98 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 600m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 100

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 100