Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

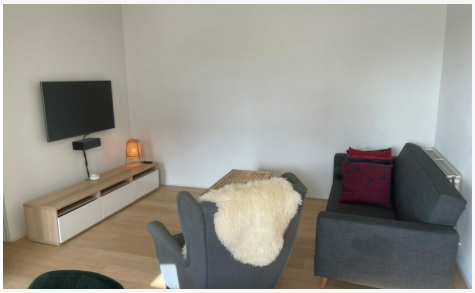
TE KOOP - APPARTEMENT

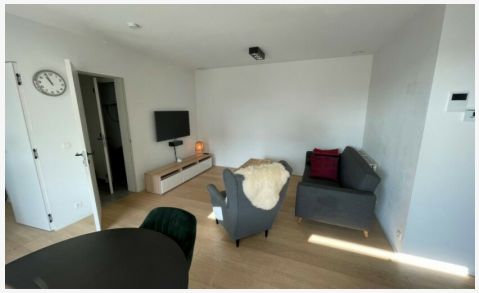
€ 279.000

Bredastraat 91 B402, 2060 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m²
Grond opp.: 63m²
Buurt: centraal

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zoekt u een stijlvol, volledig instapklaar appartement op een strategische locatie? Dit prachtig gemeubeld 1-slaapkamerappartement bevindt zich in uitstekende staat van onderhoud en biedt alle modern comfort. Gelegen op een absolute toplocatie voor pendelaars, met een directe aansluiting op de Antwerpse Ring en de belangrijkste invalswegen naar de haven van Antwerpen.gelegen op de 4 de verd voorzien van lift . Indeling Hal , living met parketvloer ,ingerichte keuken met benodigde toestellen , slaapkamer , apart toilet , berging en in de kelder extra berging aan 6.000 € verplicht bij te kopen ZEER GESCHIKT VOOR VERHUUR AAN EXPATS DOOR ZIJN LIGGING EN VERBINDEN NAAR DE HAVEN EN RING PRIJS 279.000 € Videolink https://youtu.be/8F41HUw0qDw

---

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 83
EPC totaal score: 83 kWh/jaar
EPC code: 11002-g-2015-169981/ep12733/a002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 63,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0