

TE KOOP - APPARTEMENT

Van Dornestraat 200 B102, 2100 Deurne

€ 255.000

Ref. 6257786



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 130m²

Terras opp.: 46m²

EPC: 347kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

gelegen op de eerste verdieping prachtig appartement met groot terras . Indeling inkomhal met apart toilet en badkamer met ligbad en douchescherm , lavabo met meubel en plaats voor wasmachine en droogkast 2 slaapkamers waarvan de grote slaapkamer voorzien is van ingemaakte kasten ,tweede slaapkamer is een gastenkamer , living voorzien van open keuken met eiland aansluitend aan de living groot terras van 45 m² volledig ingericht appartement is voorzien van parketvloer dubbelglas met aluminium frame . Beoordeling zeer gezellig appartement met als extra troef het grote terras prijs 259.000 €

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 347
EPC totaal score: 347 kWh/jaar
EPC code: 20240911-0003368414-res-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/09/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0