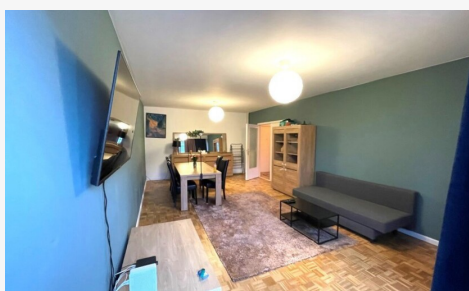


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Lambrechtshoekenlaan 211 B0305, 2170 Merksem

Ref. 7298158



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 115m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

ruim appartement gelegen op de derde verdieping met 3 slaapkamers !!! ruime inkomhal met apart toilet en ingemaakte kasten voorzien van veel ruimte , living met parket met aansluitend vernieuwd terras , aparte semi ingerichte keuken 3 slaapkamers waarvan 2 ruime kamers en een kinderkamer , badkamer met ligbad (douche in bad) ruim lavabo meubel ,parket in de hal en living , laminaat in de 3 slaapkamers bij het appartement is er nog een ruime kelderberging en ondergrondse staanplaats !!!! Prijs 225.000 €. Beoordeling niet vaak dat er een 3 slaapkamer appartement hier te koop komt !!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 214
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Type verwarming: Blokverwarming
Verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: 30

Parkings binnen: 70