

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 385.000

Broechemlei 3, 2520 Ranst

Ref. 5571295



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 131m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

WONEN IN EEN STATIG GEBOUW !!!!!Gelegen in de monumentale oude rijkswachtkazerne vernieuwbouw - duplex-appartement eerste met een opp van 121 m² + 10 m² terras : Indeling inkomhal met berging en toilet , badkamer met ligbad en dubbele lavabo met meubel aansluitend tweede berging , 2 slaapkamers living met grote raampartij naar het zuid-terras , ingerichte keuken, verwarming met warmtepomp prijs 385.000 € excl kosten, registratie en btw buitenparking 10.000 € kelderberging 6000 € PLAN EN LASTENBOEK OP AANVRAAG!!! DOWNLOAD ONZE BROCHURE!!! https://fullerstone.be/wp-content/uploads/Fullerstone_Hestia_Brochure_v9.pdf

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 0