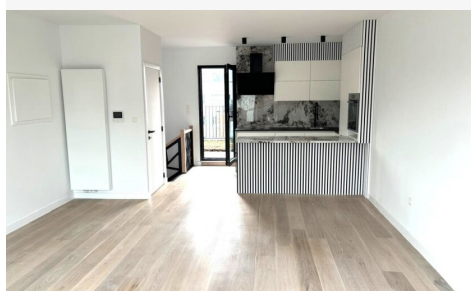


TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Londenstraat 42 B5, 2000 Antwerpen

€ 475.000

Ref. 5473272



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 147kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

gelegen in de Londenstraat 42 nieuwbouw duplex dakappartement op de 4 de verd bevinden zich 2 ruime slaapkamers , berging ,badkamer met ligbad ,douche en lavabo apart toilet op de vijfde verdieping living met open volledig geïnstalleerde keuken , en apart toilet aan de voorkant zeer ruim terras van 15 m² , aan de achterkant nogmaals een ruim terras van +/- 15 m² zuid gericht ,dakappartement is overal voorzien van parket en in badkamer en toilet van tegelvloer in de kelder is er berging beschikbaar en fietsenstallingen prijs 475.000 € aankoop onder Btw stelsel 6 % mogelijk

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 147
EPC totaal score: 147 kWh/jaar
EPC code: 2523
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee