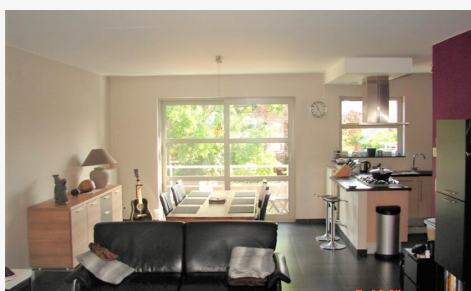
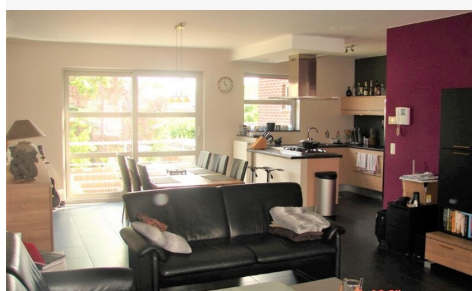


TE HUUR - DUPLEX

€ 1.600

Dokter Robert Clarastraat 8 B2b, 2070 Zwijndrecht

Ref. 4393292



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 110m²

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 20m²

OMSCHRIJVING

gelegen nabij centrum Burcht rustig gelegen duplex-appartement op de eerste verdieping met ruim terras voorzien van tuinmeubelen en BBQ Indeling: inkom met apart toilet , zeer ruime living met groot terras aan de voorkant en balkon aan de achterkant , ingerichte keuken met kookeiland en Amerikaanse ijskast ,aansluitend ruime berging met wasmachine en droogkast , via de trap naar de verdieping hier tref je eerst op de overloop een open ruimte aan met bureau master bedroom met dressing , 2de slaapkamer ,badkamer met inloophdouche ,lavabo ,kasten en toilet . Beoordeling zeer ruim en rustig gelegen duplex - appartement volledig voorzien van huisraad BESCHIKBAAR prijs 1.600 € gemeenschappelijke kosten 70 € excl kosten verwarming , water , elektriciteit , tv en internet privé te betalen zeer geschikt voor expats haven Linker oever !!! Beschikbaar 1 januari 2027

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Terreindiepte: 10,00 m

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied