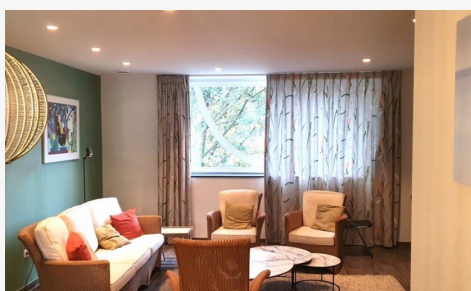
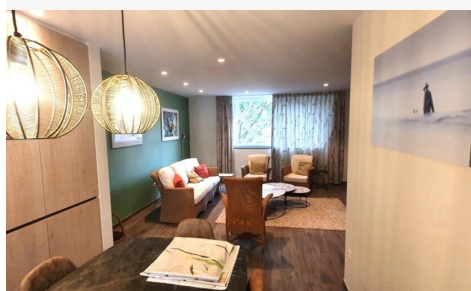


TE HUUR - HUIS

Lage Kaart 397, 2930 Brasschaat

€ 2.500

Ref. 7197691



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 160m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: landelijk

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming:

zonneënergie

OMSCHRIJVING

te huur : woning gelegen Lage kaart te Brasschaat , nieuwe woning met gelijkvloers kantoor of gastenkamer (slaapkamer) met aparte douche en lavabo , berging , terras stadstuin garage voor kleine auto nr 2 en extra open staanplaats , eerste verd : terras ,ruime volledig ingerichte keuken met eiland , eetkamer en living met ingemaakte kasten en sfeerhaard , 2 de verd hal met ingemaakte kasten, badkamer met inloopdouche ,lavabo met meubel ,toilet, slaapkamer met ingemaakte kasten . Beoordeling nieuwe woning voorzien van zonnepanelen warmtepomp volledig gemeubeld incl huisraad Huurprijs 2500 € dat is incl nutsvoorzieningen !!!!! BESCHIKBAAR 1 november 2025 IDEAAL VOOR EXPATS !!!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 112
EPC totaal score: 55 kWh/jaar
EPC code: 1108-G-omv-
2020036465/EP15880/A001/D01/SD001
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Zonneënergie
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1