

TE KOOP - HUIS

€ 365.000

Herentalsesteenweg 18, 2280 Grobbendonk

Ref. 7044431



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 486m²

Terras opp.: 36m²

EPC: 315kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

open bebouwing (486 m²) gelegen te Bouwel (Grobbendonk) indeling woning : inkomhal ruime living met aansluitend open keuken met eiland ,kelder , veranda apart toilet en berging terras van 36 m²,aangelegde tuin met vijver en groot tuinhuis . Eerste verd ruime slaapkamer , dressing en badkamer met inloopdouche vrijstaand bad dubbele lavabo met kast , 2 de verd zeer ruime zolderkamer ingericht als 2 de slaapkamer mogelijkheid deze nog te splitsen in 2 kamers Buitenkant : op het dak zijn 16 zonnepanelen dak is geïsoleerd spouwmuren zijn geïsoleerd voor de woning een ruime parking voor 3 of 4 wagens aan de straatkant voorzien van inrijpoort en schutting BEOORDELING : RUIM EN GOED ONDERHOUDEN EN INGERICHTE WONING VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN ASBESTVRIJ , EPC EN ELKTRICITEITSKEURING

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 315

EPC code: 20250205-0003521881-res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 486,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 30,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 36,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee