

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.350

Nassastraat 33 Bglv, 2000 Antwerpen

Ref. 7786447



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 140m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen op het Eilandje nabij de jachthaven gelijkvloers handelsruimte met een opp van +/- 140 m<sup>2</sup> en ruime kelder momenteel een schoonscheidssalon de ruimte is verdeelt met een ontvangst en behandelingsruimte en achteraan een afgescheiden kantoor in glaswand via een trap en lift toegang tot de kelder normaal beschikbaar 1 februari 2027 maar huurders kunnen in samenspraak vroeger vertrekken Huurprijs 2.350 € + 100 € gemeenschappelijke kosten nutsvoorzieningen apart te betalen FOTO'S INTERIEUR VOLGEN NOG . GEEN HORECA TOEGESTAAN !!!

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.350,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Videofoon: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>  
Archief: 1,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten M/V: Ja (3)

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 600m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Afgebakend overstromingsgebied  
G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0