

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.900

Kattendijkdok-Oostkaai , 2000 Antwerpen

Ref. 5883672



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 125m²

Terras opp.: 85m²

Buurt: Aan water

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse gelegen in het Cadix gebouw met zicht op de Kattendijkdok en Schelde . Indeling : inkomhal met apart toilet en berging , slaapkamer met aansluitend dressingkamer , badkamer met inloophdouche lavabo met meubel , volledig ingerichte keuken met eiland , living met terras , boven het appartement op het dak is er een ruim terras van 85 m² met zicht op Kattendijkdok en De Schelde voorzien van Lounge meubelen Huurprijs 1900 € parking 125 € + gemeenschappelijke kosten 170 € nutvoorzieningen apart te betalen EPC 68 A attest . Beoordeling : MOOI EN ZEER LICHT RUIM APPARTEMENT VOLLEDIG GEMEUBELD INCL HUISRAAD , PANORAMA TERRAS ZEER GESCHIKT VOOR EXPATS !!!! MOGELIJK TE HUREN VIA FIRMA !!! ZIE DE FILM OP YTUBE : <https://youtu.be/3vrfLf2Fnsk>

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 126
EPC totaal score: 68 kWh/jaar
EPC code: 1102-G2012
49614/EP02996/A001/D08/SD040
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht
School nabij: 100m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 85,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 200