Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - PENTHOUSE

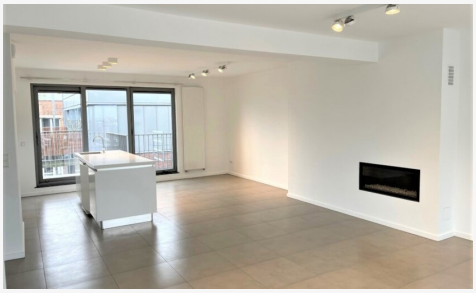
€ 1.700

Kempischdok-Westkaai 100 B501, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 40
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 135m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse -duplex met een opp van +/- 135 m² en twee terrassen gelegen Kempischdok Westkaai . Indeling inkomhal apart toilet , berging , living met open keuken met kookeiland , gashaard terras aan de voorkant oost gericht terras achterkant west gericht , badkamer met ligbad ,inloopdouche , dubbele lavabo met meubel via de trap naar bovenste verdieping met 2 slapkamers en aparte dressing in de kelder een staanplaats beschikbaar Prijs penthouse 1700 € + 125 € voor de parking gemeenschappelijke kosten 200 € nuts voorzieningen apart te betalen beschikbaar 01/01/2027

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 141
EPC code: 20230510-0002888191-RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 200m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 30m

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 40
Parking wagens: 40
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja