Kattendijkdok - Westkaai 33 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 225 55 73
E-mail: info@belgavastgoed.be

TE HUUR - PENTHOUSE

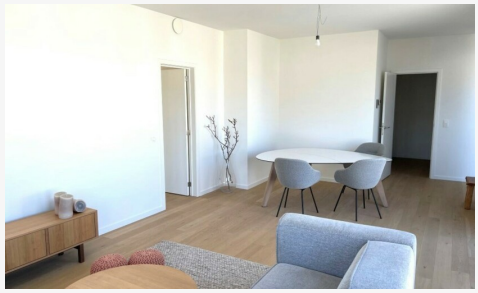
€ 1.600

Maria Van Sinaplein 25 BC 301, 2050

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 5
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Lichtrijk nieuwbouw dakappartement (3 slaapkamers) met prachtig terras op Antwerpen Linkeroever Welkom in jouw nieuwe thuis op de gegeerde Linkeroever! Dit stijlvolle en energiezuinige dakappartement combineert het beste van twee werelden: de rust en het groene karakter van de linkeroever, met een vlotte verbinding naar het bruisende stadscentrum van Antwerpen. Troeven van het appartement • Toplocatie: Gelegen op de Linkeroever (2050) met zicht op de groene omgeving en een snelle verbinding via tram, bus, fiets(tunnel) of de Sint-Annatunnel. • Ruim privéterras: Geniet de hele dag door van de buitenlucht op je royale zonneterras van 20 m², ideaal voor een loungehoek of een lange eettafel. • Drie volwaardige slaapkamers: Ideaal voor een gezin, thuiswerkruimtes of logeerkamers. • Lichtrijke leefruimte: Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een open gevoel. • Modern comfort: Volledig nieuwbouw, voorzien van hedendaagse isolatienormen, vloerverwarming en een eigentijdse afwerking naar jouw smaak. Indeling • Inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een apart gastentoilet. • Lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime terras van 20 m². • Open keuken die is ingericht met moderne inbouwapparatuur. • Nachthal die toegang biedt tot 3 comfortabele slaapkamers. • Moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche, een dubbele lavabo en handdoekradiator. • Handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, plus de technieken. Huurprijs 1600 € + 100 € voor de ondergrondse staanplaats gemeenschappelijke kosten 125 € nutsvoorzieningen apart te betalen EPc attest A !!! 50 Kwh super zuinig !!!! https://youtube.com/shorts/FLK8785zV8k

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 50
EPC totaal score: 50 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 5
Parking wagens: 30
Parkings buiten: Nee