

TE HUUR - STUDIO

Ellermanstraat 61 B0519, 2060 Antwerpen

€ 675

Ref. 7685980



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

Grond opp.: 38m²

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

OPGELET ALLEEN VOOR STUDENTEN GEEN DOMICILIE MOGELIJK !!!!Mooie lichtrijke studio (30 m²) met terras op de 5e verd van de Parktoren, Ellermanstraat 61 Antwerpen. Het gebouw is voorzien van toegang met badge systeem, camerabewaking en voldoet aan de hoogste normen qua brandveiligheid. Het gebouw is gelegen naast de campus AP-Hogeschool en in de nabijheid van verschillende andere campussen. Het is gelegen in een mooi park en bevindt zich op wandelafstand van het trendy 'Eilandje', het historisch stadcentrum en de studentenbuurt rond de Paardenmarkt. Bij de studio hoort ook nog een ruime kelderberging op niveau -2 (B129) en 2 genummerde fietsenhaken (191 en 192) in de fietsenstalling op niveau -1. Indeling van de studio: Moderne open keuken met koelkast, elektrische kookplaat, oven en afzuigkap. Badkamer met toilet, douchecabine schuifdeur en lavabo met spiegelkast Leefruimte met bureautafel en ladenblok, kledingkast, wandrek, open ladenblok, kapstok en relaxfauteuil- Slaaphoek met eenpersoonsbed en nachtkastje (nieuw matras en kussen) Plaats voor wasmachine in bergruimte (hangt ook waterboiler)7 m2 buitenterras voorzien van strakke witte windschermen in veiligheidsglas Troeven: Veel lichtinval Energiezuinig (EPC label A)Volledig gestoffeerd en bemeubeld en voorzien van TV, Senseo, blender, servies, bestek, potten/pannen Ruimtelijk gevoel door hoge plafonds Schitterend uitzicht over skyline Antwerpen. Vlak naast AP Hogeschool Vlakbij campussen van universiteit en andere hogescholen Op wandelafstand van Het Eilandje Vlak naast Park Spoor Noord Openbaar vervoer op wandelafstand- Vlot toegankelijk vanaf de Antwerpse ring · Domiciliering op dit adres niet mogelijk (alleen studenten).De huurder is verplicht om zijn huurdersaansprakelijkheid en zijn inboedel te verzekeren Huurprijs per maand € 675,00 (inclusief onderhoud gebouw, liften en schoonmaak algemene ruimten) Provisie per maand € 115,00 (voorschot verwarming, elektriciteit, water en wifi) BESCHIKBAAR 1 JUNI

FINANCIEEL

Prijs: € 675,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 30 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 97
EPC totaal score: 97 kWh/jaar
EPC code: 20250401-0003563821-RES-1
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B